



SOMPO
損保ジャパン

おすすめプラン

2025年9月

(株)岡田不動産で賃貸契約をされた皆さまへ

賃貸住宅向け 火災保険のご案内

賃貸住宅にお住まいの方向けの幅広い補償をご提供します！！

損害保険金(家財)

火災

失火やもらい火などによる火災の損害を補償します。



落雷

落雷による損害を補償します。



破裂・爆発

ガス漏れなどによる破裂・爆発などの損害を補償します。



水災

台風や集中豪雨による水災(床上浸水等)の損害を補償します。



ひょう

風災、雹災、雪災

風、雹、雪などによる損害を補償します。



雨などの吹込みによって生じた損害につきましては、建物やその開口部が風などにより直接破損した場合に限ります。

建物外部からの物体の落下・飛来・衝突など

自動車の飛び込みなどによる損害を補償します。(自己負担額5万円)



漏水などによる水ぬれ

給排水設備の事故や他人の戸室で生じた事故に伴う漏水などによる水ぬれ損害を補償します。(自己負担額5万円)



給排水設備自体に生じた損害を除きます。

騒擾・集団行動等に伴う暴力行為

集団行為等に伴う暴力・破壊行為による損害を補償します。(自己負担額5万円)



盗難による盗取・損傷・汚損

盗難による盗取や損傷・汚損などの損害を補償します。



不測かつ突発的な事故(破損・汚損など)

物を運んでいるときに誤って家財道具を破損させてしまった場合などの偶然な事故による損害を補償します。(自己負担額5万円)



費用保険金

地震火災費用保険金

地震・噴火またはこれらによる津波を原因とする火災で保険の対象である家財を収容する建物がか半壊以上、または保険の対象である家財が全焼した場合は保険金額の5%をお支払いします。

臨時費用保険金

損害保険金が支払われる場合に、損害保険金の10%の額を別にお支払いします。(1回の事故につき、1敷地内ごとに100万円または保険金額×10%のいずれか低い額が限度)※保険金額×10%は、損害保険金をお支払いする保険の対象ごとにそれぞれ算出します。



主な特約

借家人賠償責任補償

借用個室が偶然な事故により損壊した場合において、大家さんに対して法律上の損害賠償責任を負ったとき、その損害賠償金をお支払いします。(保険金額3,000万円 自己負担額0円)

個人賠償責任特約

日常生活において、お客様ご自身またはご家族の方が他人にケガを負わせたり他人の物を壊したりした結果、法律上の損害賠償責任を負担することによって被る損害を補償します。(保険金額1億円 自己負担額0円) ※日本国内の事故にかぎり示談交渉サービスが付いています。

修理費用補償

偶然な事故により、借用個室に損害が生じ、被保険者がその貸主との契約に基づきまたは緊急に、自己の費用で現実にこれを修理した場合、その修理費用をお支払します。(ただし、借家人賠償金を支払う場合および壁、柱、床、はり、階段等の建物の主要構造部等の修理費用を除きます。(保険金額300万円 自己負担額3,000円)

同居人が居住する場合の被保険者に関する特約

同居人の方の家財も補償します！

被保険者が所有する家財だけでなく、同居人が所有する保険証券記載の借用個室に収容されている家財もあわせて補償します。たとえば、ルームシェアをしている場合など家財の所有者が複数名いるときでも、同居人の家財を含めて補償されるため、家財の所有者ごとに保険に加入する必要がありません。

補償内容および保険料

<保険期間 2年 > 都道府県区分：東京都 長期一括払

試算基準日 2025年9月1日

補償内容（主契約）	自己負担額		耐火物件（M・T構造） プラン
火災、落雷、破裂・爆発	0円		○
風災、雹災、雪災			○
水災			○
外部からの物体の落下・飛来、水ぬれ			○
騒じょう、盗難			○
不測かつ突発的な事故（破損・汚損など）			5万円
地震保険		○	
地震火災費用保険金		○	
臨時費用保険金（支払割合10%・限度額100万円）		○	
補償内容（特約）	保険金額	自己負担額	
借家人賠償責任補償	3,000万円	なし	○
修理費用補償	300万円	3,000円	○
個人賠償責任補償	1億円	なし	○
類焼損害補償	1億円	3,000円	○
家財保険金額			620万円
地震保険金額			310万円
保険料（地震保険なし）			24,930円
保険料（地震保険あり／建築年割引適用）			39,500円

上記は、ファミリー向けのプランです。上記以外の補償内容をご希望の場合はパンフレットをご覧ください。

思っている以上に家財は高額です！家財の保険金額は、新価の範囲内で自由に設定できます！

<家財新価の目安>

2025年2月現在

ご家族構成		2名 大人のみ	3名 大人2名 子供1名	4名 大人2名 子供2名	5名 大人2名 子供3名	独身世帯
世帯主の年齢	25歳前後	490万円	580万円	670万円	760万円	300万円
	30歳前後	700万円	790万円	880万円	970万円	
	35歳前後	920万円	1,000万円	1,090万円	1,180万円	
	40歳前後	1,130万円	1,220万円	1,310万円	1,390万円	
	45歳前後	1,340万円	1,430万円	1,520万円	1,610万円	
	50歳前後 (含む以上)	1,550万円	1,640万円	1,730万円	1,820万円	

（注）保険の対象と同一の質、用途、規模、型、能力のものを再取得するのに要する額をいいます。

※上記の表は家財の新価目安となります。表にない家族構成の場合は、取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。

THE 家財の保険をぜひご検討ください！

- 「THE 家財の保険」は、「賃貸住宅入居者向けの個人用火災総合保険」のペットネームです。
- このチラシは概要を説明したものです。詳しい内容につきましては、取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。また、その他の補償内容・保険金をお支払いできない場合の詳細につきましては、必ずパンフレットまたはご契約のしおり等をご確認ください。
- 詳細につきましては、取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。

<提携保険代理店>

保険情報サービス 株式会社

東京都足立区綾瀬3-16-4とうしんビル5F

TEL:03-5682-7070

受付時間 平日 午前9時～午後5時(休日:土・日・祝日・年末年始)

<紹介保険代理店>

株式会社岡田不動産

東京都葛飾区柴又7丁目1-11トヨ第一ビル1F

TEL:03-3659-1321

受付時間 平日 午前10時～午後6時(休日:火・水・年末年始)

<引受保険会社>

損害保険ジャパン株式会社 東東京支店 東東京第五支社

東京都中央区日本橋2-2-10 損保ジャパン日本橋ビル3階

TEL:050-3788-9806

受付時間:平日 午前9時～午後5時(休日:土・日・祝日・年末年始)

2025.7.28承認 SJ25-04967